AVISO DE REMATE

PROCESO: **COACTIVO.**

DEMANDANTE: **BANCO NACIONAL DE BOLIVIA.**

DEMANDADO: **JUAN CARLOS LOPEZ GUITERAS Y OTRA.**

MARTILLERO: **Abg. LAURA STEPHANY HURTADO MERCADO.**

NUREJ: 8098944

ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA
JUZGADO PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL 1°
Trinidad - Beni - Bolivia

Trinidad, 04 de Noviembre de 2026

VISTOS.- Dentro del proceso **COACTIVO** seguido por el **BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A.,** en contra de **JUAN CARLOS LOPEZ GUITERAS Y ALEJANDRA HURTADO PINTO;** En atención al memorial que antecede, en la que la parte demandante solicita subasta y remate y;

CONSIDERANDO: En atención al memorial que antecede, en la que la parte demandante solicita **segunda** subasta y remate, habiéndose declarado desierta la audiencia de remate, de conformidad a los Art. 422 del Código Procesal Civil, se señala audiencia pública de Subasta y Remate al mejor postor del bien inmueble:

> **1.- (VIVIENDA FAMILIAR) Ubicado en el departamento del Beni, Prov. Cercano, de la ciudad de Trinidad, Distrito N° 7, Urb. las Brisas, Manzano D, lote N° 23, sobre la calle via local II, con una superficie de 318,75 Mts2, de propiedad de JUAN CARLOS LOPEZ GUITERAS, con código catastral 6-235-20, registrado en oficinas de Derechos Reales de Beni, bajo el folio con matrícula N° 8.01.1.01.0010889.**

A tal efecto de señala nuevo día y hora de remate, para el día, **viernes, 27 de noviembre de 2026, a horas 09:30 a.m.**, para el efecto y se mantiene la designación de **Abg. Laura Stephany Hurtado Mercado, Martillera Judicial N° 2,** en calidad de martillero, a quien se le hará conocer con la debida anticipación.

El **Nuevo Remate,** se realizara conforme el **Art. 422 parágrafo I de la ley N° 439**, con la rebaja del veinte por ciento 20% del valor de la base del avaluó pericial del presente proceso de **fs. 89 a 105**, con la rebaja del 20%, quedando en la suma de: **CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRECE 27/100 BOLIVIANOS (Bs. 478.013,27).-**, los interesados en la presente subasta, deberán concurrir el día y hora señalado, con su respectivo depósito judicial del 20% de la base del remate.- y sea previa formalidades de ley.

LUGAR DE REMATE.- la audiencia de subasta y remate será efectuado en la secretaria del Juzgado Publico Civil y Comercial Primero de la Capital, ubicado en el Tribunal Departamental de Justicia del Beni, en la calle Joaquín de Sierra esq. German Bush, arriba de plataforma, al frente del Comando Departamental de la Policía.

Se instruye la publicación de un aviso de remate en un diario de circulación nacional; al efecto se deberán realizar los formatos en los que se anotarán las exigencias del Art. 419-II del Nuevo Código Procesal Civil. Notifíquese a las partes.

Así mismo de conformidad al **Art.-** 1479 del código civil, procesase a la ***citación y/o notificación*** *de los acreedores (BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A. y SAHIAN KARIME JURADO CHAVEZ) que tienen constituidas sus gravámenes registrados, según* **certificación de hipotecas y gravámenes** emitidos por Derechos Reales de **fs. 108**; bajo pena de nulidad.

Dé la revisión de obrados se observa que:

> **a).-** Se deja constancia que se encuentra adjunto la **certificación de situación impositiva**, que cursa a **fs. 115 a 116** dentro de obrados.
>
> **b).-** Se deja constancia que se encuentra adjunto la **certificación de hipotecas y gravámenes** emitida por Derechos Reales que cursa a **fs. 108** dentro de obrados.

Dr. Victor José Angulo Subirana
SECRETARIO DEL JUZGADO PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL 1° DE LA CAPITAL DEL BENI